

ДОГОВОР № -г
на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Ейск

« »

201 года

ЗАО «Санаторий Ейск», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Наталич Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Отпускать тепловую энергию на нужды отопления для объектов Потребителя надлежащего качества.
- 2.1.2. Отпускать тепловую энергию на нужды отопления в отопительный сезон (начало и окончание отопительного сезона определяется распоряжением администрации Ейского района), согласно утвержденного температурного графика.
- 2.1.3. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 2.1.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. Пользоваться тепловой энергией и теплоносителем в соответствии с требованиями следующей нормативной и технической документации:
 - Федерального закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115;
 - Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Утверждены Министерством топлива и энергетики от 12.09.1995г.; №Вк-4936(зарегистрировано минюстом 25.09.95г. №994)
 - Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. Утв. Главгосэнергонадзором РФ 7.05.1992г.;
 - Правил измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами РД 50-213-80;
 - МИ 2164-91 «ГСИ. Теплосчетчики. Требования к испытаниям, метрологической аттестации, поверке»;
 - Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. Утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 №90.
- 2.2.2. Своевременно производить оплату за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 2.2.3. Потребитель обязан по требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимые документы для определения объема тепловой энергии расчетным путем.
- 2.2.4. Предоставить Теплоснабжающей организации выкопировку из технического паспорта отапливаемых объектов с указанием установки узлов учета на момент заключения договора.
- 2.2.5. Предоставить Теплоснабжающей организации заверенные копии проектов теплофикации объектов и сооружений и копии проектов узлов учета тепловой энергии на момент заключения договора.
- 2.2.6. Предоставить Теплоснабжающей организации копии проектов установленных узлов учета тепловой энергии на момент заключения договора.
- 2.2.7. Постоянно проводить теплосохраниющие мероприятия и предоставлять соответствующие документы в срок до 15 сентября текущего года.
- 2.2.8. Обеспечить режим запрещающий изъятие теплоносителя из систем отопления.
- 2.2.9. Соблюдать установленные в договоре режимы потребления тепловой энергии.
- 2.2.10. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.
- 2.2.11. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 2.2.12. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.
- 2.2.13. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей

организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.14. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.2.15. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3. УЧЕТ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН.

3.1. Учет отпущенного тепла на отопление Потребителю производится по приборам учета тепловой энергии, расположенным на границе балансовой принадлежности Потребителя и Теплоснабжающей организации. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе из его строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты

3.2. Количество тепловой энергии, подаваемой на отопление объектов Потребителя осуществляется в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику. Допускается отклонение температуры теплоносителя от указанной в графике не более чем на + 3%, при условии наличия акта готовности к отопительному сезону.

3.3. В случае выхода из строя узлов учета тепловой энергии в количестве тепловой энергии, полученной Потребителем, включаются тепловые потери в тепловых сетях от узлов учета Потребителя до узлов учета субабонентов Потребителя, определяемые расчетным путем, согласно приложения к договору.

3.4. В случае выхода из строя приборов отопления или тепловых сетей Потребителя составляется акт и оплата взимается за фактическое теплоснабжение.

3.5. В случае выхода из строя прибора учета тепловой энергии оплата за тепловую энергию взимается согласно расчету расхода тепловой энергии на отопление (Приложение № 1).

3.6. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой на Потребителя производится только Теплоснабжающей организацией с составлением акта, при этом расход теплоносителя в сетях Потребителя не должен быть ниже расчетного проектного расхода на узлы учета.

3.7. Потребителю не разрешается переделка теплотрассы, установка в зданиях дополнительных приборов и подключение новых объектов без получения технических условий от Теплоснабжающей организации.

3.8. Потребитель обязан обеспечить ежесуточную запись показаний приборов узла учета и предоставлять эти записи по требованию Теплоснабжающей организации не реже одного раза в месяц.

3.9. Границы обслуживания и ответственность Теплоснабжающей организации и Потребителя определяется прилагаемым Потребителем к настоящему договору согласованным актом балансовых разграничений.

3.10. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на своих тепловых узлах приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу, обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем с уведомлением Теплоснабжающей организации с предоставлением документов по проверке приборов согласно п.6.4 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.11. Для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования, предусмотренных графиком, Теплоснабжающая организация после уведомления Потребителя имеет право сделать перерыв в подаче горячего водоснабжения на 30 суток в календарном году как суммарно, так и одновременно на этот срок. Потребитель обязан в это же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию теплового ввода и систем в соответствии со схемой разграничения балансовой принадлежности теплотрасс, прилагаемой к договору и предъявить Теплоснабжающей организации документацию о выполненных работах.

3.12. Потребитель гарантирует обслуживание тепловых узлов, находящихся на его балансе, обученным квалифицированным персоналом, предоставляет Теплоснабжающей организации копию приказа, о закреплении обслуживающего персонала.

3.13. Потребитель обязан ежегодно сдавать представителю Теплоснабжающей организации готовность теплотрасс, узлов учета тепловой энергии и внутренней теплосистемы до 15 сентября с составлением соответствующего акта, подписанного обеими сторонами, а также с отражением в нем соответствия теплоснабжающих установок с проектными документами и другими техническими документами.

3.14. Учитывая особенности водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения города Ейска Теплоснабжающая организация имеет право корректировать график подачи горячей воды и отопления, о чем сообщает телефонограммой Потребителю в течение суток. В случае несвоевременного уведомления Теплоснабжающей организации об изменениях подачи холодной воды (ООО «ЕйскВодоканал»), газа (ОАО «Краснодаркрайгаз») и электроэнергии (ф-л ОАО «НЭСК» «Ейскэнергосбыт») действует п.5.5. настоящего договора.

3.15. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей Тепло снабжающей организации к приборам учета и тепло потребляющим установкам с целью проведения проверок по выявлению без договорного потребления тепловой энергии.

3.16. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи отопления, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного

В случае смены ответственного уполномоченного Потребитель в 5-ти дневный срок предоставляет копию из приказа о

назначении нового уполномоченного. Ответственный уполномоченный должен являться в Теплоснабжающую организацию по первому требованию для урегулирования всех спорных вопросов, связанных с объектом договора.

3.17. Потребитель обязан предъявить представителю Теплоснабжающей организации необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за тепло в 10-дневный срок со дня запроса, в аварийных ситуациях - немедленно.

3.18. Потребитель обязан заблаговременно запросить технические условия на подключение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации при расширении или реконструкции теплоиспользующих установок независимо от балансовой принадлежности, а затем в письменной форме согласовать с Теплоснабжающей организацией проектно-расчетную документацию по изменениям до начала производства работ.

3.19. При обнаружении аварийных ситуаций на тепловых трассах Потребителя Теплоснабжающая организация имеет право немедленно отключить теплоснабжение Потребителю с последующим его уведомлением телефонограммой до полного устранения неисправностей.

3.20. Потребитель обязан свои тепловые сети оборудовать приборами КИП, в соответствии с проектно-сметной документацией теплоснабжения. При выходе из строя узлов учета, данные параметры берутся по приборам, установленным на выходе из котельной.

3.21. Потребитель обязан содержать теплоизоляцию наружных и внутренних сетей отопления согласно СНиПу в течение всего периода эксплуатации. В случае обнаружения нарушения теплоизоляции указанных сетей тепловые потери увеличиваются и определяются расчетным путем.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», тарифы на отопление утверждаются и пересматриваются Региональной энергетической комиссией — ДциТ Краснодарского края.

4.2. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, но не позднее 5-ти банковских дней с момента выставления счета на оплату.

4.3. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также утечки из систем Потребитель оплачивает стоимость полученной воды, расходы по ее химической очистке и потери тепловой энергии на нагрев этой воды по действующим тарифам. Объем полученной воды определяется по предоставленным проектам теплофикации объектов и сооружений. Потери тепловой энергии на нагрев этой воды определяются расчетным методом, при наличии узла учета - учетным методом.

4.4. Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ включая 18% НДС. Сумма

услуг в течение срока действия договора может быть изменена в зависимости от действующих тарифов. В этом случае, стороны настоящего договора берут на себя обязательство заключить дополнительное соглашение, на основании которого осуществляется изменение стоимости услуг и производится оплата.

4.5. Оплата считается произведенной по зачислению сумм на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. При не поступлении оплаты на расчетный счет в течении 5-ти банковских дней с момента выставления счета на оплату Теплоснабжающей организации согласно п.4.2. и п.4.3., Потребитель уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.

4.7. При неоплате (полностью или частично) Потребителем за 2 истекших месяца Теплоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю до полного погашения задолженности, выплаты неустойки, пени, штрафов, предупредив письменно Потребителя о предстоящем отключении за 15 дней с указанием даты и времени отключения, о чем информирует органы исполнительной власти /постановление Правительства от 05.01.1998 г. №1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им /использованных ими/ топливно-энергетических ресурсов».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. При условии изменения органами местного самоуправления сроков отопительного сезона Потребитель обязуется производить оплату за дополнительные дни в объемах, рассчитанных из среднедневного объема текущего месяца и количества дополнительных дней - при определении объема тепловой энергии расчетным методом, по показаниям теплосчетчиков - при учетном методе.

5.2. Теплоснабжающая организация производит отключение Потребителя от теплоисточника с прекращением действия договора:

-при неготовности теплотрасс Потребителя согласно п.3.15. настоящего договора;

-при несогласовании с администрацией Теплоснабжающей организации работ, производимых на теплотрассе после 30 сентября;

-при нарушении пункта 3.20. настоящего договора;

-в других случаях, предусмотренных настоящим договором или законодательством РФ.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право расторгнуть договор с Потребителем без права его возобновления в случае требований Потребителя по отключению объектов от теплоисточника, при отсутствии причин кроме аварийных ситуаций.

5.4. Повторное подключение Потребителя к теплоисточнику производится, кроме условий, оговоренных в п.5.2. и п. 5.3. после погашения задолженности, возмещения убытков, выплат пени, неустойки, штрафов.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение качества коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в случае изменения графика подачи холодной воды Управлением водопроводов без уведомления Теплоснабжающей организации, снижении давления подачи холодной воды в котельную менее 4 атм., в случае отключения, либо снижения давления подачи природного газа ООО «Краснодарская региональная компания по реализации газа», отключения электроэнергии филиалом ОАО «НЭСК» Ейские ГЭС».

5.6. В случае изменения у сторон по договору организационно-правовой формы, банковских реквизитов, юридического

адреса, почтового адреса, руководителя одна сторона должна уведомить другую сторону о данных изменениях в 5-дневный срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются

- Гражданским кодексом РФ;
 - Жилищным законодательством РФ; -Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.03г. № 115;
 - Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Министерством топлива и энергетики от 12.09.95г.;
 - Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утв. Главгосэнергонадзором РФ 07.05.92г.;
 - Правилами измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами РД 50-213-80;
 - МИ 2164-91 «ГСИ. Теплосчетчики. Требования к испытаниям, метрологической аттестации, поверке»;
 - Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды. Утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 №90;
 - Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им /использованных ими/ топливно-энергетических ресурсов, утв. Постановлением Правительства РФ от 5.01.98г.№1 и несут ответственность, предусмотренную вышеуказанными нормативными документами и настоящим договором.
- 6.2. За создание аварийных ситуаций на линиях, связанных с перебоем теплоснабжения других потребителей и нормальной работы котельной Теплоснабжающей организации, Потребитель уплачивает штраф в размере сумм причиненных убытков.

7. СРОК ДОГОВОРА.

7.1. Заключенный договор действует с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

7.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление об отказе или пересмотре договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Споры и разногласия по настоящему договору решаются между Сторонами путем переговоров и обмена претензиями.
- 8.2. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней с момента ее получения.
- 8.3. Все споры по настоящему договору при не достижении согласованности между сторонами разрешаются в Арбитражном Суде Краснодарского края.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

ЗАО «Санаторий Ейск»
 Юр.адрес: 353680, Краснодарский край
 Ейский р-он, г. Ейск, ул. Коммунаров, дом №41
 ИНН:2306001189, КПП: 230601001
 Р/С 40702810330440001591 в Отделении № 8619
 Сбербанк России г. Краснодар
 К/С 3010181010000000062, БИК 040349602
 Тел/факс: (86132) 2-32-31

Потребитель:

Генеральный
 Директор _____ Г.В. Наталич
 М.п

_____ М.п